

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

## TIL BEBOERNE I AFDELING 15 – FISKEBÆKPARKEN --Vo. d. 28. august 2025.

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 15.

Onsdag den 20. august 2025, kl. 18.30, Fælleshuset – Fiskebækparken.

Der var fremmødt 62 lejere fra 57 lejemål, samt Per, Niels, Christian og Lars fra AB.

### DA G S O R D E N

#### 1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent.

Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### 2. Bestyrelsens beretning for 2024.

Afdelingsformand Bente Kristensen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:

- AB skal fusioneres med Vordingborg boligselskab pr. 1/7-2026.
- Vi beholder vores viceværter og har samme struktur i minimum 2 år efter fusionen.
- Der er opsat motionsredskaber og de bliver flittigt benyttet.
- Der er opsat nye postkasser.
- Der er opsat bænke på alle p-pladser på Fiskebækparken og på Fiskebækgårdsvej.
- Der er opsat spejl ved svinget.
- Der er opsat lydplader i det lille mødelokale.
- Der er opsat ny opvaskemaskine i fælleshuset.
- Der er kommet toilet forhøjer på det ene toilet
- Der er opsat skilte om at samle efterladenskaber op efter hunde.
- Skibet ved legepladsen er fjernet.
- Der er kommet en tromle til petanque banen.
- Der er opsat info tavler på alle skralderum.
- Der er plantet mange nye hække og det er pænt.
- Vi vil arbejde videre med el lade standere.
- Der er lagt fliser ved bænke og postkasser.
- Der udskiftes fliser til efteråret ved række 98-114 og ved række 27 A til 27 d.

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde med følgende i den kommende periode:

- Ventilation i vaskeriet.
- Opsætning af en bæk på hver siden af hækken ved petanquebanen.
- Opgradering af legepladsen

#### Spørgsmål til beretningen:

Der var en lejer der stillede mistillidsvotum til afdelingsbestyrelsen pga. manglende overholdelse af tavshedspligten.

Dette medførte en skriftlig afstemning om hvorvidt, afdelingsbestyrelsen skulle fortsætte eller ej.

Dirigenten informerede beboermødet om at man skulle stemme ja hvis man ønskede at afdelingsbestyrelsen skal gå af og man skulle stemme nej hvis man ønskede at afdelingsbestyrelsen skulle fortsætte.

Se side 2-bagside.

Resultatet af den skriftlige afstemning var følgende:

Der var 52 ja stemmer

Der var 52 nej stemmer

Der var 7 blanke stemmer

Der var 3 ugyldige stemmer.

Dirigenten informerede beboermødet om ovennævnte resultat som medførte at Afdelingsbestyrelsen kan fortsætte.

Den samlede afdelingsbestyrelse valgte dog herefter at trække sig som afdelingsbestyrelse og forlod mødet.

**Dirigenten informerede herefter om at beboermødet fortsætter med punkt 3, for herefter at blive suspenderet med baggrund i ovennævnte.**

**3. Forelæggelse af forslag til budget 2026 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2024.**

Lars fremlagde budgettet for 2026 med en husleje stigning på 2,16 %.

Beboermødet godkendte enstemmigt budgettet for 2026.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2024 med et overskud på kr. 1.175.962.

Beboermødet tog årsregnskabet for 2024 til efterretning.

**Beboermødet blev herefter suspenderet.**

**4. Forslag fra afdelingsbestyrelsen vedr. etablering af HC-lift ved fælleshus samt ændring af husordenen vedr. hegn.  
se vedhæftede bilag.**

**5: Indkomne forslag: (Det anbefales at forslagsstiller er til stede og fremlægger forslaget)**

**6. Valg til Afdelingsbestyrelsen for 2 år.**

a. Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem – Dan Nielsen – (modtager genvalg).

b. Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem – Susanne Hartvig (modtager ikke genvalg).

**7. Valg af suppleanter for 1 år.**

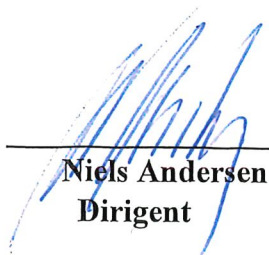
a. Valg af 1. suppleant –

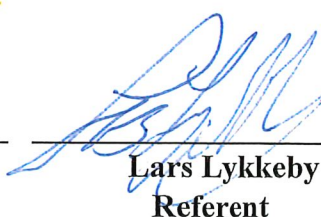
b: Valg af 2. suppleant - Marie Olsen

**8. Valg af 5 medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

**9. Valg af 1 suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

**10. Evt.**

  
Niels Andersen  
Dirigent

  
Lars Lykkeby  
Referent