

Referat fra den 27/11 24 kl. 16

Tilstede: Karin, Dan, Anders, Jacqueline, Lars Lykkeby, Christian Kirk Andersen, vicevært Jimmi og Bente.

Referent: Bente

Præsentation: Da det er første gang vi den nye bestyrelse holdt møde med Lars, Christian og Jimmi startede vi med en præsentationsrunde. Derefter gik vi i gang med at snakke om de forskellige ting vi havde på programmet. Vi snakkede også om, at efter alt det ballade vi startede med er der blevet ro i afd. 15.

Budget: Der var kommet en forespørgelse om man kunne f.eks. stige i husleje med 2% som kunne blive lagt til side til forbedringer, der blev svaret at det skulle vi have op på beboermøde.

Møder: de kommende møder med boligforeningen bliver

Møde: 20/3 kl 17

Regnskabsmøde: 16/4 kl 17

Budgetmøde: 17/6 kl 17

Møde: 5/8 kl 17

Beboermøde: 20/8 kl 18:30

Møde: 20/11 kl 17

Undervisning: Der vil blive afholdt undervisning i foråret for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Overvågning: Vi fik snakket omkring hvad der var sket, vi aftalte at vi ville vente og se om der skete mere, da det er en udgift minimum på 500.000 kr.

Genhusning: Boligforeningen sørger ikke for genhusning, men der vil komme et møde inden hvor vi vil få alt at vide hvordan det vil forholde sig. Vi har bedt om der kommer en der har meget forstand på aspest.

P.Plads Ringriddersvej: Der blev snakket om at man måske kunne flytte den ene havelåge så det kun var 1 p.plads som skulle ændres, det er noget Christian kigger på.

Nærboks: Vi er nu nogle stykker fra bestyrelsen som har kontaktet post nord uden respons, så nu har Lars kontaktet dem, så må vi se om der kommer noget der. Vi håber vi kan få den i gang igen, men ellers må de få den flyttet.

Tag på skralderum: Det vil koste omkring 500.000 - 800.000 kr., så vi vil vente og prøve med saltkar og en lille skovl og se om det kan løse problemet. Der vil blive sat et par stykker op som en prøve.

Storskrald: Det er noget Lars og Christian vil undersøge.

Plankeværk: Der har været flere der godt kunne tænke sig at plankeværkene som vi har i baghaven kunne blive ens, så man ikke selv kunne vælge om det skulle være lodret eller vandret, det er noget vi skal tage med på beboermødet.

Hække: Man skal stadig skrive sig op hvis man vil have ny hæk, man skal stadig have hele rækker ad gangen. Fraflytterlejlighederne kan være enkeltvis.

Skraldespande: Vicevært Jimmi vil undersøge hvad man kan gøre i tilfælde af frost så låget ikke sidder så fast at man ikke kan åbne det.

Husorden: Den skal vi have kigget på, da der er flere ting der skal ændres så den ikke er til at misforstås.

Trailer: Det er noget vi i bestyrelsen skal have kigget på hvor vi kan have dem stående, da de ikke på stå på P.Pladserne.

El-stander: Det er noget vi skal snakke om på næste møde, om der er et behov og hvor man vil have dem stående.

Toiletforhøjer og greb på toilet i fælleshuset: Det er noget vicevært Jimmi vil sørge for.

Lift op i fælleshus: Christian vil undersøge det, da det har været oppe før, men der var ikke plads nok. Måske er der kommet andre modeller.

Spejle i sving: Der har været forespørgelser omkring spejle i svinget på Fiskebækparken, da man ikke har mulighed for at se om der kommer nogen, det gælder både kørende og fodgænger. Det er noget vicevært Jimmi og Christian prøver at undersøge hvad man kan gøre.

Husnummer: Der er nogle problemer med at få leveret pakker de rigtige steder og hjemmehjælpen som går forkert, da der kun står husnummer på den ene lampe, det er især på 3 og 4 værelses lejligheder, så det vil blive ordnet så vi får på begge lamper.

Lyden oppe i det lille rum i festlokalet: Christian vil undersøge hvad man kan gøre, da det er blevet virkelig slemt efter gulvtæppet er fjernet, så det runger når man snakker.

Samarbejde: Viceværterne syntes vi har fået en god dialog og samarbejde herude og det kunne vi kun give dem ret i.

Skilte: Vicevært Jimmi vil prøve at lave et forsøg med at skilte rundt om på lygtepælene angående hunde høm høm, om det kan hjælpe så folk samler op. Vi syntes det ville være en god ide.

Formand og referent

Bente Kristensen

