PRESSEMEDDELELSE

Vordingborg Boligselskab og Arbejdernes Boligselskab fusionerer pr. 1. juli 2026.

Efter godkendelse i de 2 selskabers repræsentantskaber, er det nu endeligt besluttet at fusionere de 2 selskaber.

Ved fusionen ønsker boligorganisationerne at sikre, at der fortsat er et lokalt funderet selvstændig boligselskab med egen administration, hvor man bevarer de lokale arbejdspladser.

Det nye Vordingborg Boligselskab vil være en naturlig samarbejdspartner for Vordingborg Kommunes, når det gælder bosætning, nybyggeri og udvikling af boligpolitikken i kommunen.

Boligorganisationerne indgår i fusionen som ligeværdige parter med henblik på, at man med det nye Vordingborg Boligselskab forudsætter

- at den lokale forankring efter fusionen bevares og styrkes
- at boligorganisationerne ved fusionen styrkes såvel økonomisk som organisatorisk
- at fusionen på sigt vil medføre stordriftsfordele, og boligorganisationerne dermed kan bevare og udvikle den service, der ydes til beboerne til en konkurrencedygtig pris

Den fortsættende boligorganisation ved fusionen er Vordingborg Boligselskab, der bibeholder navnet efter fusionen.

Det nye logo ser således ud:

Vordingborg
Boligselskab
www.vorbo.dk

Dette er en kombination af de to hidtidige logoer.

Bestyrelse

Det er som et led i fusionen aftalt, at organisationsbestyrelsen, skal bestå af 9 medlemmer, hvor de 7 er beboervalgte, 1 udpeges af FH og 1 udpeges af organisationsbestyrelsen.

Det er samtidig aftalt, at formanden ved det "stiftende" repræsentantskabsmøde i 2026, vælges fra Vordingborg Boligselskabs tidligere afdelinger, imens næstformanden ved konstituering, vælges fra FH eller Arbejdernes Boligselskabs tidligere afdelinger.

Aktuelt er Steen Frederiksen formand for Vordingborg Boligselskab og Leif Nielsen er formand for Arbejdernes Boligselskab.

Det er mellem parterne endvidere aftalt, at de 7 beboere der vælges på repræsentantskabsmødet, skal have følgende baggrund: 5 fra Vordingborg Boligselskab og 2 fra Arbejdernes Boligselskab.

Ovenstående sammensætning af organisationsbestyrelsen, tages op til drøftelse forud for repræsentantskabsmødet i 2030.

Repræsentantskabet

Den øverste myndighed i det fusionerede selskab, kommer til at bestå af organisationsbestyrelsen og 2 medlemmer fra hver afdeling. Afdelinger med mere end 80 lejemål, har dog 3 medlemmer, imens afdelingerne med mere end 140 lejemål, har 4 medlemmer.

Afdelingernes medlemmer vælges på de årlige afdelingsmøder, eller ved konstituering i afdelingernes afdelingsbestyrelse.

Foranstående vil pr. fusionsdagen den 1. juli 2026, give mulighed for valg af 148 repræsentanter, fordelt således:

Organisationsbestyrelsen med 9 medlemmer, 100 medlemmer valgt i Vordingborg Boligselskab´s afdelinger og 39 medlemmer valgt i Arbejdernes Boligselskab´s afdelinger.

Medarbejdere

Alle medarbejdere i de 2 selskaber fortsætter, dog således at den nuværende forretningsfører i Arbejdernes Boligselskab, Lars Lykkeby, fratræder pr. 31. december 2026, imens den nuværende direktør i Vordingborg Boligselskab, Jens Wihlborg Hartmann fratræder når fusionen er endeligt implementeret.

Vordingborg Boligselskabs nuværende souschef, Mette Nielsen, forventes udnævnt til ny direktør i god tid inden den 1. juli 2026.

De administrativt ansatte i Arbejdernes Boligselskab, "flytter" ind på kontoret på Falunvej, hvor Vordingborg Boligselskab har deres administration.

For ejendomsfunktionærerne i de 2 selskaber, sker der ingen ændringer i forhold til deres ansættelsesforhold, opgaver og hvilke boligafdelinger de har ansvaret for.

Økonomi

Rent økonomisk er det 2 velkonsoliderede selskaber, som nu fusionerer. Der er styr på økonomien og umiddelbart får fusionen ingen økonomiske konsekvenser, men på sigt vil der naturligvis være nogle stordriftsfordele, som vil forbedre økonomien i selskabet.

I forhold til de 61 boligafdelingers økonomi, påvirkes de ikke, idet hver afdeling er en selvstændig enhed med egen økonomi. Så hverken huslejen eller afdelingernes henlæggelser (opsparing) påvirkes af fusionen.

Driften af de mange boligafdelinger er fastlagt i 30 årige vedligeholdelsesplaner. Disse påvirkes naturligvis heller ikke af fusionen.

Ventelister

Der etableres pr. 1. juli 2026 en fælles venteliste for de 2 selskaber, hvor ansøgere fra de oprindelige 2 ventelister, bliver indplaceret på den fælles venteliste med den dato, hvor de blev opskrevet på de oprindelige 2 ventelister.

Den eneste ændring fusionen vil medføre for ansøgere er, at ansøgere kun skal skrives op ét sted, for at komme på venteliste til samtlige boliger, imens beboerne i de 2 selskaber kan komme på oprykningsventeliste til samtlige lejemål i det fusionerede selskab.

Regnskabsår

Vordingborg Boligselskab har regnskabsår 1/7 – 30/6, imens Arbejdernes Boligselskabs regnskab følger kalenderåret. I forbindelse med fusionen er det aftalt, at man fortsætter med Vordingborg Boligselskabs regnskabsår, hvilket betyder, at Arbejdernes Boligselskabs regnskab for 2025 forlænges med 6 måneder til den 30/6 2026.

Frem imod fusionen

Fusionen er godkendt i god tid inden den træder i kraft, men der er også masser af spørgsmål og opgaver, der skal afklares inden den 1. juli 2026.

En af hovedopgaverne, er naturligvis organiseringen af de administrative opgaver blandt de ansatte, ligesom der skal ske nogle få fysiske tilretninger af kontoret på Falunvej i Vordingborg.

Hertil kommer at man blandt meget andet skal etablere en fælles venteliste, et fælles samarbejds- og arbejdsmiljøudvalg, se på hjemmeside og administrationens åbningstider.

Endelig godkendelse

Selskaberne har nu anmodet Vordingborg Kommune og Landsbyggefonden, om at godkende fusionen.

Fakta:

Arbejdernes Boligselskab blev stiftet i 1945, de har 16 afdelinger med i alt 1.046 lejligheder, alle beliggende i Vordingborg, Ørslev og Lundby. Ud over forretningsføreren er der ansat 6 administrative ansatte og 13 ejendomsfunktionærer.

Vordingborg Boligselskab blev etableret i 2011, hvor man fusionerede følgende ”gamle” boligselskaber: Langebæk Boligselskaber, Møn Boligselskab, Miljøbo, Møn Ældreboligselskab, Præstø Boligselskab og Vordingborg Boligselskab. Ud over direktøren er der 10 administrative ansatte og 25 ejendomsfunktionærer.

Vordingborg Boligselskab har 45 afdelinger med i alt 2.104 lejligheder, beliggende i Præstø, Jungshoved, Allerslev, Bårse, Stege, Bogø, Borre, Langebæk, Mern, Kalvehave, Stensved, Kastrup og Vordingborg.

Ud over egne boliger, administrerer begge boligselskaber boliger i Stevns Kommune. Arbejdernes Boligselskab administrerer Store Heddinge Andelsboligforening med 141 lejligheder, imens Vordingborg Boligselskab administrerer Stevns Ældreboligselskab med 228 lejligheder.