

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

TIL BEBOERNE I AFDELING 15 – FISKEBÆKPARKEN --Vo. d. 4. september 2024.

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 15.

Torsdag den 15. august 2024, kl. 18.30, Fælleshuset – Fiskebækparken

Der var fremmødt 63 lejere fra 61 lejemål, samt Klaus, Christian, Niels og Lars fra Boligselskabet.

DA G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2023.

Lars fremlagde en kort beretning om kom bl.a. ind på følgende:

- Hundelegeplads har fungeret godt.
- Der er lavet en petanquebane og den skaber social sammenhold.
- De nye skraldegårde fungerer fint efter lidt begynder vanskeligheder.
- Flere rækker har fået nye hække og de er flotte og forskønner området.
- Der er lagt nye fliser på 2 gangstier.
- Der bliver opsat 5 bænke ved P-pladserne.
- Der bliver opsat nye postkasser i 2024.
- Opfordring til katte og hunde ejere om at samle deres efterladenskaber op.

Spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

- Der opsættes bænke, således at der findes en bæk ved hver p-plads.
- De nye postkasser der bliver opsat klapper ikke i samme omfang som det er tilfældet nu.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2023.

Lars fremlagde budgettet for 2025 der viste at huslejen ikke stiger til 2025.

Beboermødet godkendte budgettet for 2025.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2023 med et overskud på kr. 702.506.

Beboermødet tog årsregnskabet for 2023 til efterretning.

4. Drøftelse og beslutning om hundegården skal fortsætte som i dag.

Beboermødet var enige i at det har været en succes og besluttede at fortsætte som i dag.

5: Indkomne forslag: (Det anbefales at forslagsstiller er til stede og fremlægger forslaget).

Der var fremsendt følgende forslag:

Forslag om at der etableres gummi underlag under sansegynge, gyngestativ og vippe.
Det blev besluttet at den nye Afdelingsbestyrelse arbejder videre med forslaget.

Forslag om at samle legeredskaberne til 2 legepladser.

Det blev besluttet at den nye Afdelingsbestyrelse arbejder videre med forslaget.

Forslag om at etablere nogle flere "hundeputte" skraldespande, gerne på stierne.

Der var drøftelser for og imod.

Det blev besluttet at den nye Afdelingsbestyrelse arbejder videre med forslaget.

6. Valg til Afdelingsbestyrelsen for 2 år.

a. Valg af Afdelingsformand – Der var kampvalg mellem 2 lejere.

Jimmi fik 46 stemmer og Bente fik 72 stemmer.

Bente Kristensen blev valgt til ny Formand.

b. Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem – Der var kampvalg mellem 4 lejere.

Jimmi fik 29 stemmer, Jacqueline fik 40 stemmer, Anders fik 36 stemmer og Leif fik 15 stemmer.

Jacqueline Nørfeldt blev valgt til nyt Bestyrelsesmedlem.

c. Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem – Der var kampvalg mellem 4 lejere.

Jimmi fik 31 stemmer, Anders fik 46 stemmer, Leif fik 11 stemmer og Karina fik 32 stemmer.

Anders R. Andersen blev valgt til nyt Bestyrelsesmedlem.

Valg til Afdelingsbestyrelsen for 1 år.

d. Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem – Der var kampvalg mellem 6 lejere og det blev besluttet at de 2 lejere der fik flest stemmer blev nye Bestyrelsesmedlemmer.

Jimmi fik 29 stemmer, Karina fik 23 stemmer, Dan fik 68 stemmer, Marie fik 25 stemmer, Susanne fik 34 stemmer og Karin fik 42 stemmer. Der var 4 ugyldige stemmer og der var 6 blanke stemmer.

Dan Nielsen og Karin Hansen blev valgt til nye Bestyrelsesmedlemmer.

e. Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem - se ovennævnte.

7. Valg af suppleanter for 1 år.

a. Valg af 1. suppleant – Der var kampvalg mellem 3 lejere og det blev besluttet at de to lejere der fik flest stemmer blev nye suppleanter.

Susanne fik 78 stemmer, Karina fik 64 stemmer og Marie fik 70 stemmer.

Susanne Hartvig blev valgt til 1. suppleant.

b: Valg af 2. suppleant – Marie Olsen blev valgt til 2. suppleant.

8. Valg af 5 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge.

9. Valg af 1 suppleant for medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Punktet udgik.

10. Evt.

Under punktet eventuelt informerede Christian om følgende:

- Kommunen vil ikke godkende køb af grunden, da grunden ikke må bruges til p-plads og Evt. vicevært faciliteter.
- At boligselskabet har undersøgt alle muligheder for at finde besparelser i tagprojektet, men at ny lovgivning forhindrer besparelser i forhold til f.eks. genbrug af isolering og lægter.
- Lars kom ind på økonomien i projektet og hvorfor projektet er udsat indtil renterne er faldet igen. Husleje stigningen i forhold til renterne lige nu vil være ca. 37 % højere end besluttet på beboermødet den 23. november 2021.

Herefter var der en række bemærkninger fra lejerne, bl.a. følgende:

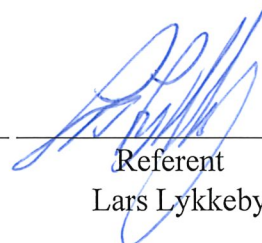
- En lejer mangler information fra Kontoret, bl.a. om inflationshjælp som kun ældrebolig afdelingerne og afdelingen i Lundby får.
- Opfordring til at sortere bedre i skralde containerne.
- Udfordringer når maler anmelder sin ankomst via seddel i postkassen for sent.
- Der ønskes en gul stribe, så der ikke parkeres ved hjørnet ved Fiskebækparken nr. 23.
- Nogle forhaver ser ikke ordentlige ud: Kontoret er ved at sende sedler ud til de pågældende.
- Nogle er meget trætte af katte lorte.
- Der mangler ventilation i vaskeriet.
- Ønske om at der kan afleveres haveaffald 2 forskellige steder.
- Ønske om regler i forhaverne
- Ønske om handicap elevator til fælleslokalet.



Afdelingsformand
Bente Kristensen



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby