ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 4. september 2024

TIL BEBOERNE I AFDELING 3 - ELMEALLE

Hermed **REFERAT** af ordinært beboermøde i afd. 3.
Tirsdag den 27. august 2024, kl. 18.30, Gildesalen – Elmealle 22 (kælderen).
Der var fremmødt 19 lejere fra 17 lejemål, samt Morten, Niels og Lars fra AB.

DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent.**
   Niels blev valgt til dirigent.
   Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. **Bestyrelsens beretning for 2023**
   Afdelingsformand Keld Andersen fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på følgende:
   - Legepladsen er gennemgået og godkendt endnu et år.
   - Afdelingen er et godt sted at være.
   - Afdelingsbestyrelsen har været til Repræsentantskabsmøde og tema dag.
   - Jonna og Keld har deltaget i konference i Korsør.
   - Der er petanque hver tirsdag kl. 14.
   - Den første onsdag i måneden er der kaffe og kage kl. 14 i fælleslokalet.
   - Der har været afholdt grill arrangement med deltagelse af 20-25 personer.

   Spørgsmål/bemærkninger.
   - Legepladsen bliver gennemgået og skal godkendes hvert år, evt. reparationer foretages i forbindelse med gennemgangen.

   Beretningen blev godkendt af beboermødet.

3. **Forelæggelse af forslag til budget 2025 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2023.**
   Lars fremlagde budgettet for 2025 som viste at der ikke budgetteres med husleje stigning i 2025.
   Beboermødet godkendte budgettet for 2025.

   Lars fremlagde årsregnskabet for 2023 med et overskud på kr. 64.368.
   Beboermødet tog årsregnskabet for 2023 til efterretning.

4. **Indkomne forslag:**
   Der var fremsendt et opklarende spørgsmål til afklaring af parkeringsregler.

   Der er ingen lejere som har fortrinsret til en parkeringsplads, med mindre der er etableret en handicap parkeringsplads, hvor parkeringspladsen er reserveret til den pågældendes køretøj med angivelse af nr. plade.

5. **Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år.**
   a. **Valg af Afdelingsbestyrelsesmedlem – Jonna Andersen** – Jonna blev genvalgt.

6. **Valg af suppl. for 1 år :**
   a. **Valg af 1. suppl. – Annette Bekker** – Annette blev genvalgt.
   b. **Valg af 2. suppl. –** Ingen blev valgt.

7. **Valg af 3 medlemmer til selskabets repræsentantskab.**
   Afdelingsbestyrelsen indstiller: at, afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.
   Beboermødet godkendte indstillingen.

8. **Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.**
   Punktet udgår.

9. **Evt.**
   Under punktet eventuelt var der følgende bemærkninger/drøftelser:

   - Plantekasserne på altanerne trænger til renovering.
   - Alle plantekasser er gennemgået og det vurderes om de skal renoveres eller fjernes.
   - Nogle plantekasser er renoveret, men frost sprænger igen.
   - Murværk på altaner trænger nogle steder til nye fuger.
   - Nogle lejere "glemmer" at tage måtte og evt. sko og skoskab ind når der vaskes trapper hver anden fredag. Det betyder at der ikke vaskes hvor måtten og sko og skoskab er.
   - Derfor opfordring til de glemsomme om at huske det fremover.
   - Nogle lejere var utilfredse med trappevasken og manglende vask af vindueskarme.
   - Opfordring til at fjerne sit vasketøj i tørrerum når det er tørt.

Afdelingsformand	Dirigent	Referent
Keld Andersen	Niels Andersen	Lars Lykkeby