

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 12. september 2023

## TIL BEBOERNE I AFDELING 23- KILDEMARKSVEJ

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 23  
onsdag den 6. september 2023, kl. 17.00, Marienbergvej 79, 4760 Vordingborg  
Der var fremmødt 6 lejere fra 5 lejemål, samt Per og Lars fra AB.

### D A G S O R D E N

#### 1. Valg af dirigent.

Lars Lykkeby blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### 2. Afdelingens beretning for 2022.

Lars fremlagde en kort beretning, der bl.a. omhandlede den daglige drift, at taget er eftersat og der er opsat faldsikring på taget.  
At video overvågningen ikke virker i øjeblikket samt at vi afventer ny godkendelse fra politiet.

Beboermødet godkendte beretningen enstemmigt.

#### 3. Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse og orientering om regnskab 2022.

Lars fremlagde budgettet for 2024 med en husleje stigning på gennemsnitligt 2,77 %.  
Beboermødet godkendte budgettet for 2024.  
Lars informerede kort om årsregnskabet for 2022 med et overskud på kr. 122.723.  
Beboermødet tog årsregnskabet til efterretning.

#### 4. Ønsker afdelingen at få indlagt gratis fibernet og boks i boligen fra FIBIA ? Hvis lejereren ønsker at gøre brug af fibernet skal lejer betale direkte til FIBIA for brugen heraf. (internet/tv signaler).

Beboermødet drøftede fordele og ulemper samt vilkår for etablering af fibernet.  
Beboermødet godkendte enstemmigt opsætning af fibernet.

#### 5. Indkomne forslag:

Der var ikke fremsendt forslag.

#### 6. Evt.

Under punktet eventuelt drøftede beboermødet at der mangler information om telefonnr. til viceværter i akut tilfælde, samt eksempler på hvad der er et akut tilfælde.  
Lejer kan f.eks. ikke selv komme ind i aflåst skab og lukke for et toilet hvor vandet løber.  
Der var ønske om at der er en kost i vaskeriet som ikke kan fjernes.  
Der var en lejer der godt kunne tænke sig et skur, men det vil betyde husleje stigning og der mangler plads på grunden til etablering af skure.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent og Referent  
Lars Lykkeby