

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 31/8-2020

## TIL BEBOERNE I AFDELING 3 - ELMEALLE

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 3.

Tirsdag den 25. august 2020, kl. 18.30, Gildesalen – Elmealle 22 (kælderen)

Der var fremmødt 10 beboere fra 10 lejemål, samt Niels og Lars fra AB.

## D A G S O R D E N

### **1. Valg af dirigent.**

Niels blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

### **2. Bestyrelsens beretning for 2019.**

Lars fremlagde en kort beretning om kom bl.a. ind på at der er anlagt en petanque bane med tilhørende fliseterrasse med bord og bænkesæt. Der er sået græs og taget nogle planter op. Som aftalt på beboermøde for 5-6 år siden opsættes der nu en antenne oppe på taget på blokken 20-22 som giver afdelingen kr. 30.000 i årlig indtægt. Banedanmark betaler for at der bliver sat støjisolerende vinduer i de udvalgte boliger. Det er Banedanmark der har målt sig frem til hvilke vinduer der skal udskiftes med støj isolerende vinduer.

Der var spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Dorthe Sejerø oplyste at Banedanmark har brugt en matematisk model for at udregne hvilke vinduer der skal udskiftes. Samt oplyste at hun synes at togene larmer mere nu.

AB har gjort indsigelse i forhold til Banedanmarks første udgangspunkt til hvilke vinduer der skulle skiftes. Det har medført at yderligere vinduer er tilføjet som skal udskiftes.

Dorthe går videre med sagen over for Banedanmark.

**Beretningen blev godkendt.**

### **3. Forelæggelse af forslag til budget 2021 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2019.**

Lars fremlagde budgettet for 2021 med en leje stigning på 0,79 %. Beboermødet godkendte budgettet for 2021.

Lars fremlagde årsregnskabet for 2019 med et overskud på kr. 87.642.

Beboermødet tog årsregnskabet 2019 til efterretning.

### **4. Indkomne forslag:**

Der var indkommet forslag om at etablere fliseplads og en læ mur ved nr. 12-14.

Der var drøftelser for og imod.

Da der ikke var medsendt noget om hvor lang og hvor høj en læmur og i hvilket materiale samt hvor stor flisepladsen skulle være, har det ikke været muligt at undersøge hvad prisniveau det drejer sig om.

Det betyder at beboermødet ikke kan stemme om forslaget.

Hvis administrationen skal undersøge priser m.m. så skal vi have en specifikation af ønskerne.

Der var et forslag om at få etableret legeplads straks.

I og med at budgettet for 2021 er godkendt med en udgift til legeplads på kr. 70.000 og der er kr. 55.000 i 2020 så er det muligt at starte op på at få lavet en legeplads.

Det blev aftalt på det ekstra ordinære møde om legeplads m.m. den 26. februar 2020 at der skulle etableres en petanque bane straks, samt at der skal påbegyndes etablering af legeområde nu, samt at legeredskaber opsættes over nogle år, når der er midler til det.

Vi går i gang så hurtigt som muligt. Men legeredskaber er dyre og de vil blive sat op løbende når afdelingen har penge til det.

**5. Valg til afdelingsbestyrelsen**

**a. Ny Afdelingsbestyrelsesformand – valg for 2 år**

Der var ingen kandidater der ønskede at stille op som afdelingsformand.  
Derfor er der ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen.

**b. Ny Afdelingsbestyrelsesmedlem – valg for 2 år – punkt udgår.**

**c. Ny afdelingsbestyrelsesmedlem – valg for 1 år – punkt udgår.**

**6. Valg af suppl. for 1 år :**

**a. Valg af 1. suppl. – punkt udgår.**

**b. Valg af 2. suppl. – punkt udgår.**

**7. Valg af 3 medlemmer til selskabets repræsentantskab. Punkt udgår.**

**Afdelingsbestyrelsen indstiller: at, afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.**

**8. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet. Punkt udgår**

**9. Evt.**

Under punktet eventuelt var der spørgsmål/kommentarer om bl.a.:

En synes ikke det så pænt ud at der var sprøjtet med ukrudtsmiddel under hegnet.

Der trænger til renovering i kældrene

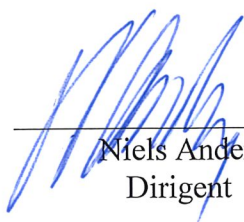
Beboerne skal selv løbende male indvendigt på altanerne.

Karlsen rengøring vasker ikke postkasserne og tørrer ikke vindueskarmene.

Husorden skal ændres for redaktionelle ændringer.

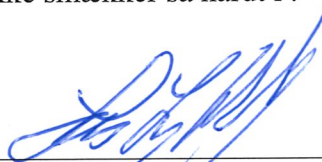
Bed renovationsfirmaet om at sætte containere ordentligt på plads.

Dørene trænger til at blive justeret så de ikke smækker så hårdt i .



---

Niels Andersen  
Dirigent



---

Lars Lykkeby  
Referent