

ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB

Vo. d. 18/9-2018

TIL BEBOERNE I AFDELING 3 - ELMEALLE

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 3 .

Tirsdag den 11. september 2018, kl. 18.30, Gildesalen – Elmealle 22 (kælderen)

Der var fremmødt 19 lejere fra 16 lejemål, samt Vicevært Frank og Lars fra AB.

med følgende dagsorden:

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Lars blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2017

Afdelingsformanden Keld Andersen fremlagde afdelingens beretning og kom bl.a. ind på gange de forrige år. Der har ikke været fraflytninger i 2017.

Nogle skriver sig på en vasketid i vaskekælderen uden at benytte sig af vasketiden.

Nogle glemmer at lukke for poserne inden de putter dem i affaldscontaineren.

Afdelingen har mulighed for at få indlagt fibernet til en pris på kr. 169 pr. måned for en 100 / 100 internet linje og det er billigt. Der er problemer med røgalarmer som hyler uden årsag.

Der var spørgsmål og debat omkring røgalarmer og Frank vicevært lovede at kontakte elektriker for en gennemgang og evt. udskiftning. Problemet er at det skal være en elektrisk røgalarm, og det er boligselskabets opfattelse at der generelt er problemer med elektriske røgalarmer.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2019 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2017.

Lars fremlagde budget 2019 med en leje stigning på 1,17%. Beboermødet godkendte budget 2019. Lars fremlagde årsregnskabet for 2017 med et overskud på kr. 59.335. Beboermødet tog årsregnskabet 2017 til efterretning.

4. Indkomne forslag:

Der var fremsendt forslag:

Det første forslag var legeplads og beboermødet blev enige om at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med at undersøge omfang og priser for en legeplads, som der i øvrigt var en positiv stemning for.

Det andet forslag var opsætning af et hegn mod skinnerne og beboermødet blev enige om at der skal sættes et hegn op, men at vi starter med at kontakte Bane Danmark for om de vil sætte et støj hegn op mod skinnerne.

Det sidste forslag var forlængelse af vasketider i vaskekælderen.

Der var for og imod en forlængelse og der var enighed om at stemme om et kompromis løsning gående ud på at vaskeriet har åbent til kl. 20 om manddagen, onsdagen og om fredagen.

Der var 23 stemmer for forslaget, der var 2 blanke stemmer og 7 stemmer imod forslaget. Forslaget blev derfor godkendt.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år:

a. bestyrelsesmedlem **Karin Juhler** – Karin blev genvalgt.

6. Valg af suppl. for 1 år :

a. **Valg af 1. suppl.** – **Ib Hansen** – Zenna Rosenkilde blev valgt.

b. **Valg af 2. suppl.** – **Michell Sindal** blev valgt.

7. Valg af 3 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Afdelingsbestyrelsen indstiller: at, afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet.

Beboermødet godkendte indstillingen.

8. Evt. valg af suppl. for medlemmer til repræsentantskabet.

Beboermødet godkendte at afdelingsbestyrelsen vælger.

9. Evt.

Under punktet eventuelt blev der drøftet en række emner, herunder en der ønsker en opdateret husorden, og en der foreslår at planter/blomster i græsplænen. Der var en generel utilfredshed med vinduespudsningen og Frank vil tage kontakt til vinduespudser.

Frank sørger for at dørpumperne justeres så dørene ikke lukker så hårdt. Der har været nogle skærmydsler omkring vaskeriet og en familie ønsker mere fleksibilitet omkring brugen af vaskerierne.



Dirigent/ referent.

Lars Lykkeby