

## TIL BEBOERNE I AFDELING 4 - OXHOLMSVEJ

VO. 25. august 2023

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 4.

Tirsdag den 22. august 2023, kl. 18.30, Marienbergvej 67-69, 4760 Vordingborg  
Der var fremmødt 22 lejere fra 19 lejemål samt Brian, Niels og Lars fra AB.

### D A G S O R D E N

#### 1. Valg af dirigent.

Niels Andersen blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

#### 2. Bestyrelsens beretning for 2022

Afdelingsformand Maria Engel fremlagde beretningen og kom bl.a. ind på at der har været 15 fraflytninger. Der er torsdagsklub hver den første torsdag i måneden kl. 13 og alle er velkomne. Mødelokalet har været udlejet 12 gange.

Der bliver opsat en Pavillon samt bord og bænkesæt i 2024.

På beboermødet i 2022 godkendte vi at der blev installeret fibernet og det er nu installeret.

Der har været lidt udfordringer med kommunikationen til lejerne. Det er et pænt stykke arbejde Fibia har udført både indenfor og udenfor.

Vi drøftede også aflåsning af cykelskure og Afdelingsbestyrelsen har indhentet priser herpå og har vurderet at det bliver for dyrt at gennemføre.

El lade standere har været drøftet i hele Boligselskabets organisation og beboermødet i afd. 8 i Korn- og Havrevænget har netop godkendt opsætning af el lade standere.

Tak til viceværterne, til Niels, Lars og administrationen.

#### **Spørgsmål/kommentarer til beretningen:**

En lejer bad om yderligere information om el lade standere. Lars informerede om el lade løsningen fra Clever som Afd. 8 har købt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

#### 3. Forelæggelse af forslag til budget 2024 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2022.

Lars fremlagde budgettet 2024 med en lejestigning på 5,98% og Beboermødet godkendte budgettet 2024 enstemmigt.

En lejer var bekymret for om der også kommer store renoveringstiltag på Oxholmsvej på f.eks. nyt tag, som medfører store leje stigninger.

Det vurderes at taget kan holde i 10-20 år, hvis det fortsat bliver vedligeholdt, men kommende større renoveringstiltag vil blive finansieret via realkreditlån og vil dermed give en lejeforhøjelse.

Lars fremlagde kort årsregnskabet 2022 hvor resultatopgørelsen viser nul resultat. Der var et stort tab på primært obligationer på kr. 523.617 som iflg. ny lov er flyttet fra resultatopgørelsen til henlæggelser til planlagt vedligeholdelse.

Beboermødet tog årsregnskabet 2022 til efterretning.

#### 4. Indkomne forslag.

Der var indkommet forslag om tilladelse til opsætning af faldarmsmarkise og forslaget blev enstemmigt godkendt.

**5. Valg til afdelingsbestyrelsen:**

**a. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år:**

**på valg**

**- Jytte Hansen (modtager genvalg).**

Dan Larsen stillede også op og der blev således kampvalg:

Dan Larsen fik 9 stemmer.

Jytte Hansen fik 25 stemmer.

Der var 4 blanke stemmer.

Jytte Hansen blev således genvalgt.

**På valg**

**- Charlotte Jensen (modtager genvalg).**

Dan Larsen stillede også op og der blev således kampvalg:

Dan Larsen fik 22 stemmer.

Charlotte Jensen fik 12 stemmer.

Der var 4 blanke stemmer.

Dan Larsen blev således valgt.

**6. Valg af suppleanter for 1 år:**

**a. Valg af 1. suppleant. – på valg:**

**Børge Hansen – Børge Hansen blev genvalgt.**

**b. Valg af 2. suppleant. – på valg:**

**Annette L. Jakobsen**

Charlotte Jensen stillede også op og der blev således kampvalg:

Charlotte Jensen fik 19 stemmer.

Annette L. Jakobsen fik 12 stemmer.

Der var 7 blanke stemmer.

Charlotte Jensen blev således valgt.

**7. Valg af 5 medlemmer til selskabets repræsentantskab.**

Beboermødet bemyndigede Afdelingsbestyrelsen til at vælge.

**8. Evt. valg af suppleant for medlemmer til repræsentantskabet.**

Punktet udgik.

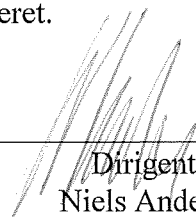
**9. Evt.**

Under punktet eventuelt var der en lejer som syntes at signalet fra Fibernet var godt, men at den tekniske løsning krævede for mange dele, hvis man ikke ønsker at bruge WIFI til internet.

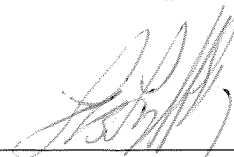
Byggeprojektet på Parkvej er udsat i 1-2 år pga. udbud viste at håndværker priserne var ca. kr. 5 millioner dyrere end budgetteret.



Afdelingsformand  
Maria Engel



Dirigent  
Niels Andersen



Referent  
Lars Lykkeby