

Vo. d. 8. sept. 2022

TIL BEBOERNE I AFDELING 21-- GJØNGEPARKEN - LUNDBY

Hermed REFEAT af ordinært beboermøde i afd. 21.

Der var fremmødt 17 beboere fra 15 lejemål, samt Per, Niels og Lars fra Boligselskabet.

Tirsdag den 30. august 2022, kl. 18:30, Lundby forsamlingshus, Banevej 4, Lundby

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels fra kontoret blev valgt til dirigent. Beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Beretning for 2021.

Lars Lykkeby aflagde en kort beretning for driftsåret 2021 – Lars oplyste bl.a. følgende:

- Der er foretaget udbedring af sokkelpuds for boligerne 24-36
- Der er foretaget fugning af vinduer/døre i etape 1.
- Der var udskiftet nogle plankeværk/hegn mellem nogle boliger.
- Niels vicevært stopper på arbejde d. 31. aug. 2022.

*Der var enkelte bemærkninger til beretningen – herunder bl.a. mangler nogle steder i forbindelse med fugearbejdet som vil blive stikprøve vist gennemgået.
Beretningen blev godkendt.*

3. Forelæggelse af forslag til budget 2023 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2021.

- Lars fremlagde budgettet for 2023 med en huslejstigning på 2,96 % og beboermødet godkendte stigningen.
- Lars fremlagde regnskabet for 2021 som gik lige op i udg. og indt.- beboermødet tog regnskabet for 2021 til efterretning.

4. Indkomne forslag:

Der var indkommet brev med 14 forslag til behandling, som følger:

1. at, husholdnings containere ved hver bolig flyttes til de 2 fælles affaldsområder:

*En del debat for og imod – afstemning: 19 ja – 9 nej – 2 blank. – forslaget godkendt.
Administrationen vil herefter udarbejde oplæg til ny affaldssortering.
Afdelingsbestyrelsen har indsendt forslag hertil den 7/9-22.*

2. at, udendørslys tændes senere og slukkes tidligere:

Administrationen får undersøgt mulighederne for at der opsættes skumringsrelæ for styring af udendørslys.

- 3. At, hækkene klippes en gang om året, når hækkene er afblomstret af hensyn til fugle(insekter, og det derved kunne blive billiger, da viceværter kun skal klippes en gang om året:**

Der var drøftelse for og imod forslaget.

Lars fastslog, at afd. ikke får billigere vicevært omkostning ved kun at klippe en gang om året, da vicevært udgifter bliver fastsat af Forretningsudvalg/Selskabsbestyrelsen samt at viceværterne så vil bruge tiden i afdelingen til at løse andre opgaver.

Der var ikke stemning for kun at klippe hækkene en gang om året.

- 4. at, der installeres varmepumper i boligerne – luft til luft eller luft til vand p.g.a. meget store prisstigninger på gas.**

Installation af luft-luft eller luft til vand varmepumper har en forventet levetid på ca. 15 år – prisleje: luft-luft forv.ca. kr. 15-20.000 og luft til vand ca. kr. 110.-120.000.

Man skal påregnes noget støj fra varmepumper – særlig luft til vand.

Boligselskabet tager kontakt til vores energi rådgiver for undersøgelse af muligheder.

- 5. at, samtlige loftlemme isoleres.**

Forslaget godkendt, og administrationen får iværksat arbejdet.

- 6. at, noget af de store græsarealer inddrages til bede med insektvenlige blomster – biodiversitet.**

Administrationen og ny afd. bestyrelse vil drøfte evt. inddragelse af areal for biodiversitet, herunder tage kontakt til Kommunernes konsulent indenfor biodiversitet for anbefalinger.

- 7. at, alle ny indflyttede beboere skal have indkaldelse til førstkomende beboermøde m/bilag.**

Alle beboere får indkaldelse senest 4 uger før ordinært beboermøde. Det er p.t. ikke muligt pr. automatik at udsende indkaldelse til beboer der indflytter mindre end 4 uger før evt. møde. Viceværten prøver at være opmærksomme på at give en dagsorden til ny tilflyttere i den omtale periode.

- 8. at, flere terrasser trænger til at blive rettet op.**

Ved fraflytningssyn foretages der syn at særligt det indvendige og synspersonale skal fremover være ekstra opmærksomme på de udvendige forhold, herunder flise terrasser.

Boligselskabet foretager en gennemgang af flise terrasserne.

- 9. at, der ønskes eftersyn af gasfyr.**

Dette er fastsat til sept. 2022 – tidsplan er udsendt.

- 10. at, flere mure trænger til at blive fuget for div. hulle og revner.**

Der er i afdelingens 25 årige vedligeholdelsesplan bl.a. afsat midler til at foretaget nødvendige udbedringer af ovennævnte forhold.

- 11. at, nogle hoveddøre er utætte.**

Såfremt man bemærker at ens hoveddør er utæt skal det meldes til viceværten, hvorefter det vil blive udbedret hvis nødvendigt.

- 12. at, nogle beboere har problemer med selv at få græsset slået, disse kunne muligvis få hjælp fra viceværter.**

Lars Lykkeby oplyste, at viceværter ikke skal slå græsset inde i haverne. Det er lejeres ansvar at få slået græsset.

- 13. at, gangarealer kunne trænge til en omgang:**

Flise/gangareal gennemgås regelmæssigt for ukrudt, opretning m.v. af afd. viceværter.

14. at, beboere der deler skraldespand (de 4 ungdomsboliger) har et stort problem med plads til affald.

Da beboermødet har godkendt at der fremover skal være fælles affalds containere så er udfordringen løst, så snart dette er iværksat.

5. Beboermødet stemmer om man igen ønsker at der nedsættes en afdelingsbestyrelse i afdelingen.

Afstemning: 16 ja – 14 nej. – forslaget godkendt for nedsættelse af en afdelingsbestyrelse.

6. Hvis beboermødet beslutter at der skal nedsættes en afdelingsbestyrelse, skal der vælges 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen ellers udgår pkt. 7 og 8.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen:

- a. Valg af afdelingsformand for 2 år –
 - *Iben Pold – nr. 36 - valgt til formand.*
- b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år
 - *Hanne Due Hansen – nr. 20 - valgt*
- c. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år.
 - *Jonna B. Pedersen – nr. 28 - valgt*

8. Valg af suppl. For 1 år.

- a. Valg af 1. suppl. –
- b. Valg af 2 suppl. –
 - *Ingen ønskede valg til suppl.*

9. Evt.

- *Intet under evt.*

Referent


Lars Lykkeby

Dirigent


Niels Andersen

Afd. formand


Iben Pold