

TIL BEBOERNE I AFDELING 4 - OXHOLMSVEJ

VO. 11.9.2019

Hermed REFERAT af ordinært beboermøde i afd. 4.

Tirsdag den 10. september 2019, kl. 18.30, Mødelokalet – Marienbergvej 67-69.

Der var fremmødt 21 lejere fra 18 boliger, samt Christian, Niels A. og Lars fra AB.

D A G S O R D E N

1. Valg af dirigent.

Niels A. blev valgt til dirigent og beboermødet godkendte indvarslingen og dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning for 2018

Afdelingsformand Tim Birkedal aflagde beretningen og kom bl.a. ind på at der har været 8 fraflytninger i 2018, hvilket er en halvering fra 2017. Endvidere kom Tim ind på Fibernet hvor der ikke var nok tilslutning til, asfaltering, fælleslokalet, Kredskonference og kommende temamøder i boligselskabet over 2 lørdage om nye husorden. Beboerfest i 2019 og BL konference i 2018, beboerklubben i afdelingen, vedligeholdelse af bygninger og grønne områder, garager og parkeringspladser, hvor bestyrelsen igen opfordrer bilejere der har garage til enten at parkere bilen i garagen eller lige uden for garagepladsen.

Der var enkelte spørgsmål/kommentarer til om man kunne sætte et nyt skilt op ved parkeringspladsen ud mod Marienbergvej med kun for beboerne på Oxholmsvej. En ønskede arbejdsvilerne væk fra parkeringspladserne. Dette punkt tages op på temamøde om ny husorden.

Der vil være mulighed for at nedsætte et lille udvalg vedr. ideer til istandsættelse af fælleslokalet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af forslag til budget 2020 til godkendelse, samt orientering om regnskabet 2018.

Lars gennemgik budgettet for 2020 og beboermødet godkendte enstemmigt at huslejen ikke skulle stige i 2020. Trappevask opkrævning stiger med 4 kr. pr. måned og forbedringsarbejde opkrævning nedsættes med 3 til 4 kr. om måneden.

Lars orienterede om årsregnskabet for 2018 med et overskud på kr. 153.947 og beboermødet tog dette til efterretning.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke fremkommet forslag.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen:

a. valg af ny afdelingsformand for 1 år: Maria Fænø Engel blev valgt.

b.. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år:

på valg Charlotte Jensen – Charlotte blev genvalgt.

på valg Jytte Hansen - Jytte blev genvalgt.

Tim Birkedal blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

6. Valg af suppleanter for 1 år:

a. Valg af 1. suppleant. – på valg: **Børge Hansen**- Børge blev genvalgt.

b. Valg af 2. suppleant. – på valg: **Annette L. Jakobsen** – Annette blev genvalgt.

7. Valg af 5 medlemmer til selskabets repræsentantskab.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge medlemmer til repræsentantskabet.

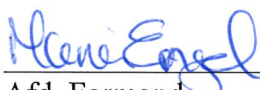
8. Evt. valg af suppleant for medlemmer til repræsentantskabet.

Beboermødet bemyndigede afdelingsbestyrelsen til at vælge evt. suppl. til repræsentantskabet.

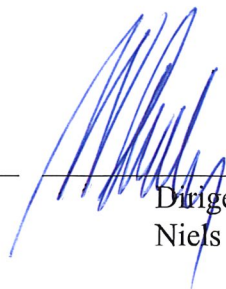
9. Evt.

Under punktet eventuelt bad man afdelingsbestyrelsen overveje om det kan svare sig at sætte et tænd/sluk ur på lyset i vaskekælderen. Samt om der er behov for en ekstra stor vaskemaskine.


12/9-2019



Afd. Formand
Maria Engel



Dirigent
Niels Andersen



Referent
Lars Lykkeby