

# ARBEJDERNES BOLIGSELSKAB



## HUSORDEN FOR

### AFD. 23-UDDANNELSESBOLIGER

Det er godt at bo godt - men for at alle kan bo godt, må der være visse fælles retningslinier, bl.a. for benyttelse af de fælles faciliteter.

#### **Fælles faciliteter.**

Som du bor nu, vil du have en del fælles faciliteter med de øvrige lejere, vaskeri, cykelparkering og gårdarealer.

Det er derfor nødvendigt, at nogle enkle regler overholdes:

Alle faciliteter - såvel indendørs som udendørs - skal holdes ryddelige og må derfor ikke benyttes til henstilling af private ejendele.

Vaskeri skal holdes rengjorte og efter brug ryddes for vaskeposer/tøj, personlige ejendele etc.. Såfremt der henstår vaskeposer/tøj i længere tid, fjernes det af viceværterne.

Cykler og knallerter må ikke henstilles uden for det etablerede parkeringsområde. Ligeledes må biler og motorcykler ikke henstilles udenfor de afmærkede parkeringspladser.

Affald, flasker m.v. skal afleveres i opstillede skure.

### **God skik og orden.**

Livsudfoldelse er dejligt - men vis hensyn til dine naboer!!

Musikudøvelse og støjende adfærd må ikke finde sted for åbne vinduer og døre, og må iøvrigt ikke udøves således, at det er til gene for øvrige beboere.

Efter kl. 23:00 skal al støjende adfærd ophøre.

Lejerne og disses gæster er pligtige til at efterkomme husorden, samt udvise god adfærd i boligen og området.

### **Husdyrhold.**

Det er ikke tilladt at holde husdyr - forbudet gælder også plejeforhold.

### **Levevilkår.**

Boligen må ikke genudlejes/udlånes til andre personer.

Fremleje kan ske efter forudgående aftale med administrationen - iøvrigt henvises til lejekontraktens bestemmelser.

### **Energiforbrug.**

Huslejen, der er omkostningsbestemt, giver ikke mulighed for et ekstraordinært energiforbrug, hvorfor opsætning af energikrævende installationer, eksempelvis vandsenge, varmeovne m.v. ikke må finde sted uden forudgående aftale med bestyrelsen/boligselskabet.

### **Vaskeri:**

**Vaskeriet** er til fælles afbenyttelse for afdelingens beboere.

Vaskeriet er aflåst alle døgnets timer.

Ved indflytning kan udleveres vaskebrik som kan benyttes i vaskeriet.

Vaskebrik fungerer som kontokort, og ved benyttelse af maskinerne registreres forbruget i boligselskabets administration og forbruget opkræves/trukket hver måned sammen med huslejen.

Adgang til vaskeriet kan kun lade sig gøre ved, at beboerne benytter den til deres lejlighed udleveret vaskebrik i opsat chipboks, som sidder til højre ved indgangsdøren til vaskeriet.

### **Fortolkninger**

I tilfælde hvor der opstår tvivl om fortolkning af ovenstående punkter, eller spørgsmål til situationer/forhold der ikke er nævnt i ovenstående regler, er det alene selskabet/afdelingsbestyrelse, der har den endelige afgørelse

### **Overtrædelse af husorden.**

Overtrædelse af husordenen kan i gentagelsestilfælde medføre ophævelse af lejemålet.

**Arbejdernes Boligselskab  
Marienbergvej 79  
4760 Vordingborg  
Tlf.. 55 37 17 89 – INFO@AB-VORDINGBORG.DK**